



Elektripaigaldisele krunti ei moodustata, lahendatakse servituudiga.

Aeru tänav T1
79501:002:0179

Klaase tn 14
79501:002:0205

Klaase tn 15
501:002:0206

Meruski tänav T1
79501:002:0237

Aeru tn 11
79501:002:0177

Klaase tn 17
79501:002:0207

Aruküla tee
79501:002:0206

Planeeritud ehitusõigused ja muud tingimused:

- krundi kasutamise sihtotstarve-korterelamumaa
- hoonete arv krundil- 1
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil 290m²
- hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnas- 8,5m
- hoonete korruselisus- 2
- korterite arv ühes korterelamus - kuni 6
- lubatud katusekalle- 0-20°
- lubatud välisviimistlusmaterjalid- kvaliteetsed esinduslikud materjalid
- katusekatte materjalid- kivi, valtsplekk, rullmaterjal

TINGMÄRGID

	planeeringuala piir
	olemasolev katastriüksuse piir
	planeeritud krundipiir
	planeeritud hoonestusala
	planeeritud kohustuslik ehitusjoon
	planeeritud sõidusuunad
	planeeritud teejooned
	planeeritud parkimiskoht
	planeeritud juurdepääs krundile
	planeeritud jalakäijate liikumine
	planeeritud mänguväljak
	planeeritud kõrghaljastus
	planeeritud madalhaljastus

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud teostusmöödistusi, täpsem viide on toodud seletuskirjas.
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides märgitud joonisel 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid tuleb vaadata koos.

Roheline Hoov oü

Paruni 8, Vahi alevik, 60534 Tartumaa
+372 56655944
www.rohelinehoov.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Egle Nõmmoja

Huvitatud isik
Fausto Capital OÜ

Töö nimetus
ARUKÜLA TEE 34 KRUNDI OSA
DETAILPLANEERING

Joonis
Planeeringu eskiislahendus

Asukoht
Aruküla tee 34, Tartu linn

Kuupäev	Töö nr	Joonis	Jooniseid	Möötkava
11.11.2017	01-2017	2	2	1:500

